

Комунальне підприємство готель «Славутич»

НАКАЗ

« 17 » грудня 2020р.

№ 91

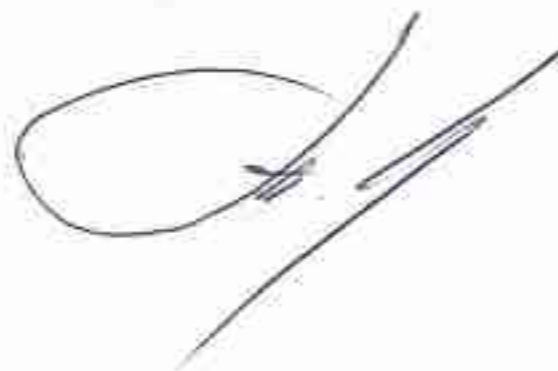
м. Горішні Плавні

Про оголошення аукціону на продовження
договору оренди

Згідно ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п.144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р. «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та заяви про продовження договору оренди нерухомого майна ФОП Бабич Ю.Ю., ФОП Гілевич Н.В. від 30.11.2020р.

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна з ФОП Бабич Ю.Ю., а саме приміщення площею 13,8 кв.м, яке знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул.Миру,15, четвертий поверх
2. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна з ФОП Гілевич Н.В., а саме приміщення площею 20,00 кв.м, яке знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул.Миру,15, перший поверх.
3. Контроль за виконанням покладаю на себе.

Директор



Т.М.Ліц

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОТЕЛЬ „СЛАВУТИЧ”
вул. Миру, 15, м. Горішні Плавні, Полтавська обл., 39800 тел. (05348) 4-42-12
ЄДРПОУ 25169562 ІВАН463138490000026004019408023 в Відділенні №1 АКБ
„Індустріалбанк” у м. Горішні Плавні МФО 313849

«30» листопада 2020р.

Відповідно до вимог п.2 ст.145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі Порядок) комунальне підприємство готель «Славутич» повідомляє наступну інформацію:

Орендоване приміщення ФОП Гілевич Н.В. знаходиться на першому поверсі будівлі за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул.Миру,15. Площа приміщення складає 20,00 кв.м. План об'єкту приміщень додається. (Додаток1).

Первісна балансова вартість приміщення площею 20,00 кв.м склала 16608,60 грн., залишкова балансова вартість приміщення станом на 30.11.2020р. склала 5253,66 грн.

Дане нежитлове приміщення належить до комунальної власності.

Станом на 30.11.2020р. по ФОП Гілевич Н.В. заборгованість зі сплати оренди нерухомого майна відсутня. За результатами перевірки було встановлено, що приміщення використовується за цільовим призначенням, а площа орендованого приміщення, яка зазначена в договорі, відповідає фактично зайнятій. Орендар здійснює відшкодування витрат, понесених орендодавцем, а саме: комунальні витрати, витрати на утримання будівлі та прибудинкової території на підставі рахунків, виставлених орендодавцем.

Приміщення знаходиться в задовільному стані.

Директор готелю «Славутич»



Т.М.Ліц

Зодомон nr 1

ПЛАН громадського будинку

Нежитлове приміщення літера " А "
 (призначення)

вулиця (провулок, площа) Миру № 15

місто(селище, село) Горішні Плавні

район _____

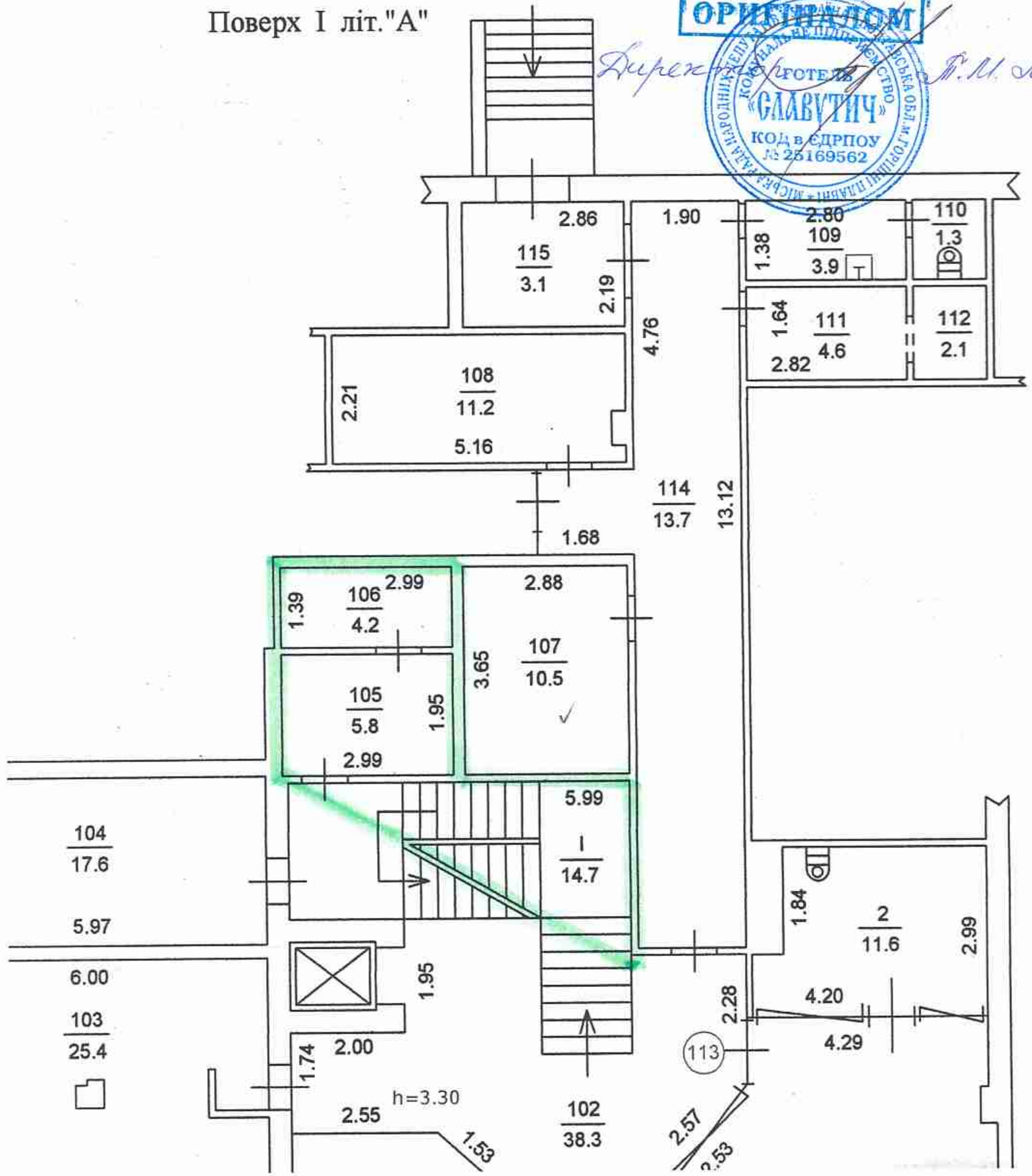
область Полтавська

Масштаб 1:100

Поверх I літ. "А"

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор *Г.М. Сіва*



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОТЕЛЬ „СЛАВУТИЧ”
вул. Миру, 15, м. Горішні Плавні, Полтавська обл., 39800 тел. (05348) 4-42-12
ЄДРПОУ 25169562 п/р UA463138490000026004019408023 в Відділенні №1 АКБ
„Індустріалбанк” у м. Горішніх у м. Горішніх Плавнях

Розрахунок суми компенсації витрат з оренди землі

Кадастро вий номер	Річна сума оренди землі, грн	Загаль на площа, кв.м	Сума оренди землі за місяць за 1 кв.м, грн.	Площа орендованого приміщення, кв.м	Сума компенсації витрат з оренди землі за місяць, грн.
53102000 00:50:028 :018	42652,55	799,2	4,45	20,00	89,00

Головний бухгалтер



І.Ю.Яцентюк

Інформація балансоутримувача
про чинний договір оренди та про потенційний об'єкт оренди для оголошення
аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна

№	Інформація про потенційний об'єкт оренди	Відомості про потенційний об'єкт оренди
1	2	3
1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується		
1.	Найменування орендаря за чинним договором оренди	ФОП Гілевич Н.В.
2.	Найменування і адреса орендодавця за чинним договором оренди	Комунальне підприємство готель «Славутич». Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул.Миру,15
3.	Найменування і адреса балансоутримувача за чинним договором оренди	Комунальне підприємство готель «Славутич». Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул.Миру,15
4.	Дата укладення договору оренди	31.12.2019р.
5.	Строк оренди	1 рік 3 місяців
6.	Дата закінчення договору оренди	01.03.2021.
2. Загальна інформація про потенційний об'єкт оренди		
1.	Тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди	Перший
2.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	7614,00 грн.
3.	Первісна балансова вартість об'єкта оренди	16608,60 грн.
4.	Тип об'єкта	Нерухоме майно
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
6.	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
7.	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	-
3. Додатково для нерухомого майна		
1.	Місцезнаходження об'єкта	Полтавська обл.м.Горішні Плавні, вул.Миру,15
2.	Загальна площа об'єкта	20,0м2
3.	Корисна площа об'єкта	20,0 м2

4.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходиться на 1 поверсі будівлі.
5.	Технічний стан об'єкта оренди	Приміщення знаходиться в задовільному стані
6.	Інформація про потужність електромережі	3 кВт
7.	Інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями	Приміщення забезпечене централізованим теплопостачанням частково (10кв.м), водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням
8.	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	-
9.	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Передається в оренду з метою розміщення складу.
10.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі договори з постачальниками комунальних послуг відсутні. Користувач компенсує витрати балансоутримувачу на утримання будівлі та прибудинкової території, комунальні витрати.
11.	Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	-